

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 30. april 2024

Så mange lejemål deltog:	16 Lejemål
Fra administrationen deltog:	Tue Pedersen, domea.dk Kenneth Pedersen, DFB Bent Bertelsen, Kvik Ejendomsservice
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Tue Pedersen blev valgt til dirigent. Bent Bertelsen blev valgt som referent. Rie Grønkær og Bent Rasmussen blev valgt til stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Susanne Villadsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Winnie spurgte ind til Kenneth Pedersen´s udlån af fælleslokale, ifm. rep. af ventilationsanlæg. Bent Rasmussen takker bestyrelsen for deres arbejde. Der var spørgsmål til 1´års gennemgang og byggesagen. Lars ønskede info fra bestyrelsen hvert kvrt. Der blev spurgt ind til depotrum på BHA 24. Infomøde ønskes.
3. Fremlæggelse af afdelingens Seneste årsregnskab til orientering	Kenneth Pedersen fremlagde årsregnskabet for 2022-2023. Det udviser et overskud på kr. 1.666.962. Overskuddet budgetteres afviklet over 3 år. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.	Kenneth Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024-2025. Der var et forslag om en huslejestigning på 2,13%. Efter nogle opklarende spørgsmål, blev budgetforslaget vedtaget. 28 stemte ja, 4 blanke stemmer.
5. Behandling af indkomne forslag <ul style="list-style-type: none"> Opsætning af fuglesikring på tag 	Forslaget udgik.
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Freddy Lund Jørgensen og Lise Dahl Andersen blev begge genvalgt.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Ingen suppleanter, stillede op.

<p>8. Valg af et repræsentantskabsmedlem for 1 år.</p> <p>Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem for 1 år samt eventuelt suppleanter.</p>	<p>Lise Andersen blev genvalgt</p> <p>Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem. Denne ordning forsætter.</p>
<p>7. Eventuelt</p>	<p>Vandregnskab blev efterspurgt.</p> <p>Der er stort behov for en forståelig manuel til gulvvarmen.</p> <p>Den omdelte beboerinformation vedrørende teknikska-be er spejlvendt for nogle lejemål.</p> <p>Der ønskes en papcontainer – skal afklares med Kommunen.</p> <p>Der efterlyses et informationsmøde af Carsten Pedersen, som skulle være lovet på et tidligere møde.</p> <p>Der blev spurgt ind til brug af dirigent, den samme som bruges i Gadehavegård.</p> <p>Beboermappe er besværlig at forstå.</p>

For referatets godkendelse:

Den 30. april 2024



Dirigent



Formand